

# А К Т

22.12.2021г.

г. Краснодар

На основании Устава Товарищества Собственников Жилья «Домострой», утвержденного общим собранием собственников жилья 25.05.2007 г. протокол № 2, проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год. Проверка проведена по окончании финансового года.

Проверка проведена комиссией в составе: членов ревизионной комиссии Розенковой Т.В., Таросьяна А.В., Кирилловой О.В. в присутствии бухгалтера Волощук З.Ю.

Согласно представленным бухгалтерским документам проверено использование поступивших денежных средств от жильцов дома на содержание жилья, текущий ремонт и капитальный ремонт дома.

Остаток на расчетном счете на 01.01.2020 год **840 210,84 руб.**

Всего поступило на расчетный счет в 2020 году **4 584 056,04 руб.**

Оплачено поставщикам и контрагентам в 2020 году **4 513 773,16 руб.**

В том числе:


- ФГУП ЖКК - 218 006.1 руб. - Оплата ХВС
- Филиал АО "АТЭК" "Краснодартеплоэнерго" - 57213.18 руб. - Оплата ГВС (ОДН)
- Филиал ОАО "НЭСК" "Краснодарэнергосбыт" - 1395842.88 руб. - Оплата эл.энергии
- АО "Краснодаргоргаз" - 85295.1 руб. - ТО плит бытового газа
- АО "ПФ "СКБ Контур" - 5496 руб. - Отчетность
- КБ "КУБАНЬ КРЕДИТ" ООО г. Краснодар - 17132.31 руб. - Ведение счета
- ИП Бейгельман Максим Михайлович - 2880 руб. - Оказание услуг (актуализ.реестра собственников из ЕГРН)
- ИП Кривоносов Сергей Александрович - 2488 руб. - хоз товары (замок висячий)
- ИП Абрамян Арман Карленович - 9848 руб. - Покупка 8-ми канального регистратора для видеонаблюдения
- ИП Кузьмин Василий Степанович - 306108 руб. - Гидроизоляция межпанельных швов
- ИП Лазаренко Игорь Владимирович - 5400 руб. - Программа 1С
- ИП Маслова Ирина Владимировна - 2700 руб. - Выполнение монтажных работ
- ИП Нестерович Анатолий Александрович - 60000 руб. - Выполнение кровельных работ (4 подъезд)
- ИП Стрюк Владимир Борисович - 45000 руб. - Гидропневмопромывка внутренних систем отопления
- ИП Трофимова Людмила Сергеевна - 2500 руб. - Чистка канализации
- ИП Чередников Игорь Валерьевич - 4000 руб. - Чистка канализации
- ИП Чумак Сергей Сергеевич - 2000 руб. - изготовление бланочной продукции (карточки показаний)
- ОАО "ВЫМПЕЛКОМ" - 7520.49 руб. - Служебные телефоны
- ООО "ВИЗИТ-КРАСНОДАР", - 950 руб. - Ключи-домофон для персонала
- ООО "ВсеИнструменты.ру" - 10818 руб. - Приобретение строительных инструментов
- ООО "ДИСВЕНТ КУБАНЬ" - 22 200 руб. - обследование вент.каналов
- ООО "ЖилфондСервис" - 22360 руб. - Покупка лицензии программы "АРКУС", обслуживание
- ООО "ЛАВКОВ" - 10008 руб. - Почтовые ящики
- ООО "МЦФЭР-пресс" - 6864 руб. - Доступ к электронной системе "Журнал управление МКД"
- ООО "ОТИС Лифт" - 134237.18 руб. - ТО Лифта
- ООО "Пенетрон-Краснодар" - 40320 руб. - Товар (Герметик АКСА 15кг белый - гидроизоляц. материал для швов)
- ООО "РегионГазСервис" - 7200 руб. - Проверка вентиляции

ООО "Регион-Юг" - 2280 руб. - Хоз материалы (известь)  
ООО "СКИПЭ" - 12000 руб. - Работы по оценке лифтов  
ООО "Склад красок" - 7930 руб. - Строительные материал  
ООО "Технология и Сервис" - 9000 руб. - Ведение сайта  
ООО "УТС ТехноНИКОЛЬ" - 25393.15 руб. - Товар  
ООО "ЭНЕРГОКОМ" - 8435.64 руб. - строй.материалы (изолента.труба,хомут)  
ООО Бумага-С Краснодарский филиал - 4787.97 руб. - Канц.товары  
ООО Консалтинговый центр "Развитие" - 4100 руб. - Online участие в семинаре  
ООО"ЮРЭК" - 27935 руб. - Обслуживание счетчика  
Орловский Вячеслав Юрьевич - 10960 руб. - ГПХ  
Перелыгин Сергей Владимирович - 268780 руб. - Ремонт в подъездах жилого дома  
Пономарева Оксана Николаевна - 6948.99 руб. - Возврат ошибочно перечисленных денежных средств  
Попова Людмила Николаевна - 13102 руб. - ГПХ  
Попова Татьяна Ивановна - 163669.88 руб. - Зарплата  
Симоненко Дмитрий Вячеславович - 16165.65 руб. - Зарплата  
ТСЖ"Домострой" - 329642.7 руб. - Под отчет  
УФК по Краснодарскому краю (ИФНС России - 392091.52 руб. - Налоги  
ФГУП ЖКК - 218006.1 руб. - Оплата ХВС  
Филиал АО "АТЭК""Краснодартеплоэнерго" - 57213.18 руб. - Оплата ГВС  
Филиал ОАО "НЭСК" "Краснодарэнергообьит" - 1395842.88 руб. - Оплата эл.эн  
Филиал Южный ООО "ДНС Ритейл" - 31000 руб. - Компьютер  
Фолджин Анна Александровна - 79779 руб. - Зарплата  
**Всего расходы составили 4 513 773,16 руб.**

**Остаток средств на 31.12.2020 г. – 910 493,72 руб.**

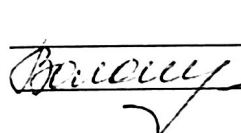
В ходе проверки нарушений в финансовой отчетности не выявлено.

Члены ревизионной Комиссии ТСЖ :

 А.В. Таросян,  
Т.В. Розенкова,  
О.В. Кириллова

Ознакомлены:

Председатель правления  
Бухгалтер

 Фолджин А.А.  
Волощук З.Ю.